

St-361/2024

Temeljem odluka skupštine vjerovnika od 17.12.2024. i 20.05.2026. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom VISAK d.o.o. u stečaju, 21425 Gornji Humac, Gornji Humac 92, Otok Brač, OIB: 74415112555 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-361/2024 stečajni upravitelj objavljuje

## OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA OD 25-06-2026

### I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta, odnosno Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br. 3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5.645m<sup>2</sup> i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m<sup>2</sup>, sveukupno 6.080m<sup>2</sup>.

Tržišna cijena nekretnina iznosi 130.000,00 eur, kako je utvrđeno temeljem Procjemenog elaborata broj 11/2025 kojeg je dana 20. veljače 2025. godine sačinio stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice,

Elaborat je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu javno objavljen dana 10. ožujka 2025, poslovni broj St-361/2024-35-1.

Isti je dostupan i na stranicama Očevidnika nekretnina i pokretnina Financijske agencije: [https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet\\_produje/11ffd21b-7df4-4500-b1dc-a083dc808734?src=2](https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_produje/11ffd21b-7df4-4500-b1dc-a083dc808734?src=2)

### II. UVJETI PRODAJE

**1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po početnoj cijeni od 72.025,20 € (sedamdesetdvije tisuće dvadesetpet eura i dvadeset centi).**

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati.

3. Sve naknadne troškove i poreze u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.

4. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon, e-mail, iznos ponuđene cijene, te potvrdu o uplati jamčevine iz točke 5.

5. Jamčevina iznosi 10% od ponuđene cijene i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR5423900011101487540, uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, opis plaćanja: «jamčevina u St-361/2024»

---

6. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Javne bilježnice: Daniela Božić, Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-361/2024 - ne otvaraj», zaključno do kraja radnog vremena dana 22. srpnja 2026. godine.

7. Javno otvaranje prispjelih ponuda održati će se 23. srpnja 2026. u 11.30 sati u prostorijama javne bilježnice na adresi Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javna bilježnica će o posvjedočenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima na e-mail adresu. Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja neće biti konstatiranja istoga.

8. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena na račun s kojega je doznačena, bez kamata.

9. Ako ponuditelj povuče ponudu prije otvaranje ponuda kod javne bilježnice, odnosno prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi, gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.

11. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka e-mail obavijesti, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja e-mail porukom pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

12. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca,

13. Dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovor o mogućnosti razgledavanja nekretnine dostupni su putem e-maila stečajnog upravitelja: mobrado1@gmail.com.

Sveta Nedelja, 25. lipnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Procjembeni elaborat iz teksta
-